

Ref: 03301

## Chalet in herrlicher Aussichtslage in der Nähe von Gérardmer / Vogesen

### Lage

Idyllische und sehr ruhige, sonnige Alleinlage auf ca. 890 Metern Höhe, Wandermöglichkeiten direkt vom Haus, 15 Minuten bis zu sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, 110 km bis Basel und 135 km bis Freiburg.

### Wohnen

#### EG

- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
- Separates WC mit Waschbecken
- Lagerraum mit Zugang zum Garten

#### Zwischengeschoß

- 2 Schlafzimmer mit Eichenparkett

#### OG

- Wohnbereich mit Küche, offenem Kamin, schönem Eichenparkett und direktem Zugang zum großzügigen, überdachten Balkon
- WC mit Waschbecken

### Beheizung

Erfolgt durch eine Gaszentralheizung und den offenen Kamin.

### Wasserversorgung

Erfolgt mit Quellwasser.

### Zustand des Anwesens

Das massiv erbaute Chalet verfügt über eine sehr gute Bausubstanz und befindet sich in gutem Zustand. Kleinere Renovierungen und Verschönerungsarbeiten sind im Wohnbereich erforderlich.





Ref: 03301

### Grundstück

Das schön abgeschlossene Wiesengrundstück hat eine Größe von ca. 2000 m<sup>2</sup>.

### Besonderes:

Die Erreichbarkeit über ein kleines, asphaltiertes Sträßchen ist sehr gut. Kurz nach dem Chalet endet dieses Sträßchen. In dieser Lage darf nicht mehr gebaut werden, in den Hochvogesen besteht ab 800 Metern Höhe ein Bauverbot.

### Kaufpreis

189.000.- Euro inkl. Provision  
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

[immo-vogel.de](http://immo-vogel.de)



**IMMOVOGEL**  
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

**CHALETS**