

Ref: 03314

## Charaktervolles Bauernhaus am Bachlauf in der Nähe von Faucogney-et-la-Mer / Haute Saône

### Lage

In einem kleinen Dorf, wenige Minuten bis zu guten Einkaufsmöglichkeiten, 126 km bis Basel und 145 km bis Freiburg.

### Raumaufteilung

#### UG

- 2 Gewölbekeller

#### EG

- Küche mit Sandsteinkamin, Sichtsteinwänden, Sichtbalkendecke und schönem Terracottaboden
- Wohnzimmer mit Sichtbalkendecke, Sichtsteinwänden und einem hochwertigen Kaminofen der Firma Godin
- Ehemalige Stallungen
- Abstellraum im Torbogenbereich

#### OG

- Großzügiges Schlafzimmer mit integriertem Badezimmer mit Dusche und schönem Eichenboden
- Separates WC mit Handwaschbecken

#### DG

- Ein großer, zum Ausbau vorbereiteter Raum, Wasser- und Stromanschlüsse sind schon verlegt

### Beheizung

Kaminofen mit Holz und durch hochwertige elektrische Heizkörper.

### Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss.



Ref: 03314

### Zustand des Anwesens

Das ehemalige, teilrenovierte Bauernhaus wurde bisher als Ferienhaus genutzt und von den Eigentümern im bestehenden Wohnteil sehr liebevoll saniert und renoviert, es befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand. Unter anderem wurden neue Isolierglasfenster aus Eichenholz eingebaut und auch das Dach neu eingedeckt.

### Grundstück

Das Grundstück mit schön angelegtem Garten hat eine Größe von ca. 700 m<sup>2</sup> und wird an einer Seite von einem lebendigen Bergbach begrenzt.

### Besonderes

Es handelt sich um ein überschaubares und günstiges Ferienhaus im Naturpark des 1.000-Seen-Gebiets mit weiteren Ausbaumöglichkeiten.

### Kaufpreis

66.000.- Euro inkl. Provision  
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

[immo-vogel.de](http://immo-vogel.de)



**IMMOVOGEL**  
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

**BAUERNHÄUSER**