

Ref: 03360

Exklusives Landhaus in sonniger Alleinlage mit Reitplatz in der Nähe von Fraize / Vogesen

Lage

Idyllische und sehr ruhige Südlage auf ca. 500 Metern Höhe, Wander- und Reitmöglichkeiten direkt ab dem Landhaus, 10 Minuten bis zu sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, 115 km bis Basel und 98 km bis Freiburg.

Raumaufteilung

UG

- Doppelgarage
- Waschmaschinenraum
- Wäschezimmer
- Heizraum
- Weinkeller

EG

- Lichtdurchflutete Küche mit hochwertigen Einbauten und Arbeitsflächen aus Granitstein
- Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Büro
- Bad mit Wanne und Doppelwaschbecken
- WC
- Kleiner Abstellraum

OG

- Galerie
- 3 Schlafzimmer
- Dusche mit Waschbecken, separates WC

Die Wohnfläche beträgt ca. 209 m², die Nutzfläche im UG beträgt ca. 134 m².

Nebengebäude

- Poolhaus mit Sommerküche und Sauna
- Kleiner Offenstall
- Holzschuppen



Ref: 03360

Beheizung

Erfolgt durch eine Ölzentralheizung und dem Kaminofen im Wohnzimmer.

Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss.

Zustand des Anwesens

Bei diesem Anwesen handelt es sich um das Privathaus eines ehemaligen Bauunternehmers und die Arbeiten wurden sehr aufwändig und fachmännisch durchgeführt.

Grundstück

Das vollständig mit einem 2 Meter hohen Zaun umfriedete Park- und Wiesengrundstück hat eine Größe von 23.823 m². Es handelt sich um ca. 700 Laufmeter Zaun, der unter großem Aufwand mit einem Fundament versehen wurde. Der Reitplatz hat eine Größe von 20 m x 45 m.

Besonderes

Wer gehobenen Komfort in ungestörter Privatsphäre sucht, wird bei diesem Anwesen fündig.

Kaufpreis

420.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten



immo-vogel.de

LANDHÄUSER