IMMOVOGEL

Elsass . Vogesen . Franche-Comté

Ref: 03386

Herrschaftshaus in Aussichtslage in der Nähe von Vesoul / Haute-Saône

Lage

Idyllisch und sonnig oberhalb eines kleinen Dorfes auf ca. 270 Metern Höhe, alleine gelegen mit Nachbarn in Sichtweite, sehr ruhig, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Haus, wenige Minuten bis Vesoul mit allen Einkaufsmöglichkeiten, 155 km bis Basel und 175 km bis Freiburg.

Raumaufteilung

UG

- 2 sehr hohe Gewölbekeller
- Vorraum
- Heizraum im turmartigen Anbau

EG

- Zugang zum großzügigen Entrée über die beidseitige Portaltreppe aus Sandstein mit schmiedeeisernem Geländer durch die sehr schöne und sprossenverglaste Eingangstüre
- Küche im turmartigen Seitenanbau und Zugang zur Terrasse
- Esszimmer mit Sandsteinkamin und sichtbarer Balkendecke (Plafond à la Française)
- Wohnzimmer mit großzügiger Verglasung, einem Kalksandsteinboden und Zugang zur Terrasse
- Salon mit offenem Kamin
- Schlafzimmer mit kleinem Gussofen zur Ostseite des Hauses mit direktem Zugang zum Garten mit schönem Frühstücksplatz
- Bad mit Dusche, Wanne und WC

OG

- Großzügiger Flur
- 4 Schlafzimmer, 2 dieser Schlafzimmer mit Waschbecken und WC
- Badezimmer mit blauem Marmorwaschbecken und WC

DG

- Ausbaubarer Dachboden mit imposantem Eichendachstuhl

HERRSCHAFTSHÄUSER

Ref: 03386

Nebengebäude

- Carport aus Holz
- Massives ehemaliges Taubenhaus
- Kleines, gemauertes Gartenhaus, als Rückzugsort für stille Stunden ausbau- und nutzbar

Beheizung

Erfolgt durch eine Ölzentralheizung und die Holzfeuerstellen.

Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss.

Zustand des Anwesens

Das charaktervolle Herrschaftshaus wurde von den Eigentümern sehr liebevoll saniert und renoviert und befindet sich in gutem und gepflegtem Zustand.

Grundstück

Das schön angelegte, teilweise von einer Natursteinmauer umgebene und sehr private Parkgrundstück bietet einen weiten Ausblick und hat eine Größe von ca. 4.500 m².

Besonderes

Der Eigentümer hat mit viel Feingefühl alle historischen Bauelemente erhalten und zu neuem Leben erweckt. Bemerkenswert sind unter anderem die Kassettentüren, die handgeschmiedeten Beschläge, Sandsteinelemente und vieles mehr.

Kaufpreis

380.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

HERRSCHAFTSHÄUSER