

Ref: 03387

Renoviertes Bauernhaus in der Nähe von Corcieux / Vogesen

Lage

Idyllische und sehr ruhige, sonnige Dorfrandlage, mit direkter Nachbarschaft, am Waldrand auf ca. 500 Metern Höhe, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Haus, 15 Minuten bis zu guten Einkaufsmöglichkeiten, 126 km bis Basel und 115 km bis Freiburg.

Raumaufteilung

UG

- Von außen zugänglicher Keller

EG

- Entrée und Esszimmer mit Wandflächenheizung im verglastem Rudbogenbereich
- Küche mit Einbauten und einem Küchenherd und Fußbodenheizung
- Wohnzimmer mit Kaminofen, Sichtsteinelementen und direktem Zugang zum Garten
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC mit Fußbodenheizung
- Heiz- und Lagerraum mit Zugang zum Garten

OG

- Großzügiger Vorraum (22 m²)
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne, Dusche, Waschbecken und WC

DG

- Matratzenlager für Kinder im Dachspitz

Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 150 m²

Nebengebäude

Offenes Brunnenhaus

Beheizung

Erfolgt durch eine Gaszentralheizung mit Erdtank und dem Kaminofen und Küchenherd mit Holz. Der Küchenherd ist an das Zentralheizungssystem angeschlossen.





Ref: 03387

Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss sowie zusätzlich die Möglichkeit, das Wasser in der Küche mit eigenem Quellwasser zu versorgen.

Zustand des Anwesens

Das ehemalige Bauernhaus wurde von den Eigentümern sehr liebevoll von Grund auf saniert und renoviert und befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand. So wurde unter anderem das Dach vollständig erneuert und isoliert und neue Isolierglasfenster aus Holz eingebaut. Bei den Fußböden im EG und OG handelt es sich um massive Eichendielen.

Grundstück

Das Wiesen- und Gartengrundstück hat eine Größe von ca. 700 m². Vom ehemaligen Ökonomie teil des Bauernhauses existieren nur noch die Außenwände aus Bruchstein, diese bilden einen charmanten und schön gestaltbaren, abgeschlossenen Innenhof.

Besonderes

Den Eigentümern ist es mit großem Aufwand gelungen, den Charakter des Bauernhauses zu erhalten und mit modernem Design und Komfort zu kombinieren.

Kaufpreis

155.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

BAUERNHÄUSER

