

Ref: 03391

Charaktervoller Bauernhof in der Nähe von Fougerolles / Haute Saône

Lage

Idyllische und sehr ruhige, sonnige Lage in einem kleinen Weiler mit 3 Nachbarn auf ca. 430 Metern Höhe, absolut ruhig, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Haus, 10 Minuten bis zu sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, 146 km bis Basel und 165 km bis Freiburg.

Raumaufteilung

UG

- Gewölbekeller

EG

- Küche
- Wohnzimmer mit Parkettboden
- 1 Zimmer mit Kamin und ehemaliger Räucherammer
- WC
- Dusche
- Rundbogenbereich mit Einfahrt und 3 Sandsteinrundbögen
- Ehemaliger Stall

OG

- 2 Schlafzimmer
- Dachboden
- Ehemaliges Heulager

Nebengebäude

- Kleines Bruchsteingebäude mit ehemaligen Kleintierstallungen
- Ehemaliger Getreidespeicher (Chalot), bestehend aus einem Eichenfachwerk und Tannenholzbrettern, der wie im Schiffsbau über Holzkeile nachgespannt werden kann. Diese geschützten Chalots gibt es nur in einer begrenzten Region der Südvogesen.

Beheizung

Erfolgt durch eine Ölzentralheizung. Es besteht auch die Möglichkeit, mit Holzöfen zu heizen.





Ref: 03391

Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss.

Zustand des Anwesens

Das ehemalige Bauernhaus besitzt eine sehr gute Bausubstanz, der Dachstuhl besteht aus Eichenholz und das Dach ist in gutem Zustand. Der Wohnbereich muss von Grund auf renoviert werden, auch das Badezimmer entspricht nicht mehr heutigen Ansprüchen. Im jetzigen Zustand ist das Bauernhaus trotzdem einfach bewohnbar.

Grundstück

Das Wiesen- und Gartengrundstück mit Obstbäumen hat eine Größe von 2.493 m².

Besonderes

Drei hohe Sandsteinrundbögen erlauben die Einfahrt in den Scheunenbereich, der ein enormes Volumen und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Kaufpreis

96.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de



IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

BAUERNHÄUSER