

Ref: 03393

Bauernhaus mit 2,2 ha in Alleinlage in der Nähe von Luxeuil-les-Bains / Haute Saône

Lage

Idyllische und sehr ruhige, sonnige und absolute Alleinlage auf ca. 430 Metern Höhe, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Haus, 15 Minuten bis zu guten Einkaufsmöglichkeiten, 135 km bis Basel und 155 km bis Freiburg.

Raumaufteilung

EG

- Rundbogenbereich, ehemalige Einfahrt
- Ehemaliger Stall
- Küche mit Sandsteinkamin und Sandsteinwaschbecken
- 1 Zimmer

OG

- 2 Schlafzimmer
- Dachboden mit weiteren Ausbaumöglichkeiten

Beheizung

Erfolgte durch Holzöfen.

Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss.

Zustand des Anwesens

Das ehemalige Bauernhaus aus Bruchsteinen mit schönen Sandsteinelementen besitzt eine sehr gute Bausubstanz. Das Dach ist in gutem Zustand und das tragende Gebälk besteht aus Eichenholz.

Ansonsten befindet sich das Bauernhaus noch in unberührtem und weitgehend originalem Zustand und bedarf eines vollständig neuen Innenausbaus. Sehr angenehm ist die außerordentlich großzügige Raumhöhe.





Ref: 03393

Grundstück

Von besonderem Wert ist das rund um das Haus liegende Wiesengrundstück mit kleinerem Mischwaldanteil von ca. 22.000 m², welches sich zur Tierhaltung eignet.

Besonderes

Bemerkenswert ist die herrliche Alleinlage im Naturpark des 1.000-Seen-Gebiets. Die Zufahrt erfolgt über einen Waldweg, der am Anwesen endet.

Kaufpreis

145.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de



IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

BAUERNHÄUSER