

Ref: 03395

Bauernhaus in Alleinlage in der Nähe von Rupt-sur-Moselle / Vogesen

Lage

Idyllische und sehr ruhige, sonnige Alleinlage auf ca. 582 Metern Höhe, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Haus, 15 Minuten bis zu sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, 112 km bis Basel und 130 km bis Freiburg.

Raumaufteilung

UG

- 2 Gewölbekeller

EG

- Küche mit Sandsteinboden, Sandsteinwaschbecken und einem Kamin-Pelletofen
- Wohnzimmer mit schöner Sichtsteinwand und einem Kamin-Einsatzofen
- Fernsehzimmer
- Trockentoilette
- Waschmaschinenraum
- Verglaster Sandsteinrundbogenbereich, der zum weiteren Ausbau vorbereitet ist
- Ehemaliger Stall
- Offener Seitenanbau

OG

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschbecken, Trockentoilette

Beheizung

Erfolgt durch den Kaminofen mit Holz und durch den Pelletofen.

Wasserversorgung

Erfolgt mit Quellwasser.

Zustand des Anwesens

Das teilrenovierte Bauernhaus aus dem Jahre 1652 wurde von den Eigentümern liebevoll renoviert und bietet noch weitere Ausbaumöglichkeiten. Das Dach wurde mit Tonziegeln neu eingedeckt, der Dachstuhl besteht aus Eichenholz. Die Isolierglasfenster aus Holz mit Sprossen sind ebenfalls neu.





Ref: 03395

Grundstück

Das Wiesen- und Gartengrundstück hat eine Größe von 5.561 m² und eignet sich auch zur Tierhaltung.

Besonderes

Wer Ruhe und Natur sucht und bei der Gestaltung seine eigenen Ideen einbringen will, wird bei diesem Angebot fündig. Die gute Zufahrt führt die letzten 500 Meter über einen befestigten Waldweg, es handelt sich um das letzte Haus. Momentan wird das Bauernhaus als Hauptwohnsitz genutzt und wird im Winter zweimal täglich von Schnee geräumt. Es besteht ein ADSL-Anschluss.

Kaufpreis

169.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de



IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

BAUERNHÄUSER