

Ref: 03401

Bauernhaus mit Ferienwohnung, finnischem Blockhaus und Zirkuswagen in der Nähe von Remiremont / Vogesen

Lage

Idyllische und sehr ruhige, sonnige Alleinlage auf ca. 579 Metern Höhe, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Haus, wenige hundert Meter von einem öffentlichen See entfernt, 10 Minuten bis zu sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, 125 km bis Basel und 144 km bis Freiburg.

Raumaufteilung

UG

- Geräumiger Gewölbekeller mit geschottertem Naturboden, ein idealer Weinkeller

EG

- Großzügiger, offener Wohnbereich mit Küche, verglasten Zugängen zur Terrasse und Kaminofen
- Bad mit Dusche, Wanne, Waschbecken und separatem WC
- Waschmaschinenraum und Heizraum

OG

- 2 Schlafzimmer
- Elternschlafzimmer mit Dusche, Waschbecken und separatem WC
- Galerie
- Dachboden mit weiteren Ausbaumöglichkeiten

DG

- Schlafzimmer und Galerie

Die Wohnfläche der Privatwohnung beträgt ca. 230 m².

Komplett ausgestattete und separat zugängliche Ferienwohnung auf zwei Etagen mit bis zu 6 Schlafplätzen und einer Wohnfläche von 75 m², Beheizung erfolgt durch Elektroheizkörper.



Ref: 03401

Nebengebäude

- Massive Scheune mit Lagerräumen und 2 Pferdeboxen mit direktem Auslauf
- Vollständig und aufwändig sanierter Zirkuswagen aus dem Jahre 1920 mit Dusche, Waschbecken, WC, Küchenelement und romantischem Doppelbett
- Finnisches Blockhaus mit Holzbadewanne, romantischem Doppelbett

Beheizung des ehemaligen Bauernhauses

Erfolgt durch eine Geothermieheizung, mit Fußbodenheizung im EG sowie den Kaminofen.

Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss, zudem verfügt das Anwesen über eine starke und ergiebige Quelle, deren Überlauf den Sandsteinbrunnen speist.

Zustand des Anwesens

Das im Jahre 1810 erbaute Bauernhaus wurde sehr aufwändig, von Grund auf saniert und renoviert, eine gelungene Verbindung von moderner, offener und lichterfüllter Architektur in alten Gemäuern.

Grundstück

Das rund um das Haus liegende Wiesengrundstück mit Obstbäumen hat eine Größe von ca. 4.000 m². Beim Zufahrtssträßchen handelt es sich um eine Sackgasse, die noch zu einigen Häusern führt.

Besonderes

Durch die Vermietung des Zirkuswagens, des Blockhauses und der Ferienwohnung erzielen die Eigentümer jährlich ca. 20.000 Euro. In wenigen Minuten erreicht man auch den historischen Thermalkurort Plombières-les-Bains.

Kaufpreis

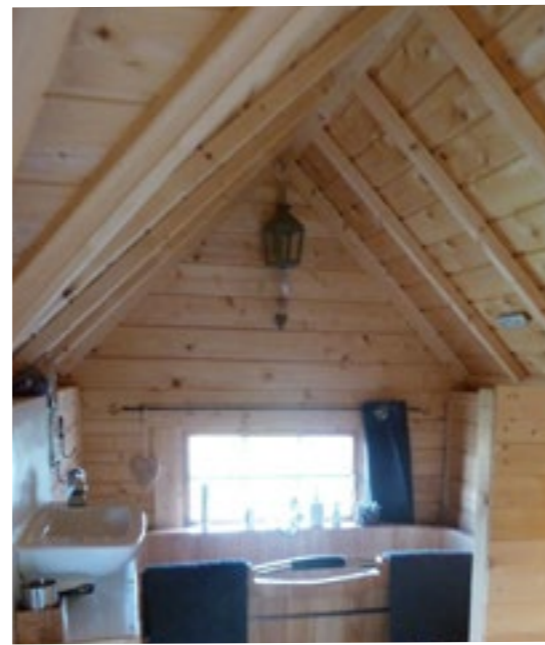
370.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

BAUERNHÄUSER





Ref: 03401

