

Ref: 02773

## Schloss aus dem 13. Jahrhundert bei Port-sur-Saône

### Lage

Sonnige und sehr ruhige Lage am Rande eines kleinen hübschen Dorfes, wenige 100 Meter von der Saône entfernt, mit schöner Aussicht, ca. 2 Stunden von Basel entfernt.

### Wohnen

#### UG

- Gewölbekeller im Garten
- Weinkeller

#### EG

- Entrée mit verglastem Rundbogen
- Küche mit schönen antiken Einbauten und Zugang zum Innenhof
- Salon mit Marmorkamin
- Dusche, WC
- Heizraum, Waschmaschinenraum

#### 1. OG

- Wendeltreppe ins OG
- Großer Saal – ehemalige Waffenkammer mit Sandsteinkamin
- Schlafzimmer mit Täfelungen (Plafond à la française)
- Arbeitszimmer mit offenem Kamin
- Bad mit Rundbadewanne, WC
- Bad mit Gusswanne und WC
- Ehemalige Kapelle mit Kreuzgewölbe

#### 2. OG

- 2 Schlafzimmer
- Fitnessraum
- Badezimmer, WC

#### DG

- Turmzimmer – ehemaliger Taubenschlag





Ref: 02773

Die historischen Bauelemente sind erhalten wie die originalen Kalksteinböden, schöne Täfelungen, Kaminöfen, ebenfalls ein gemeißeltes Selbstportrait des Steinmetzes (ca.1232).

#### **Nebengebäude**

Große Scheune mit Pferdestall, Garage.

#### **Beheizung**

Mit einer Ölzentralheizung und Fußbodenheizung im OG.

#### **Wasserversorgung**

Kommunaler Wasseranschluss, Tiefbrunnen zur Bewässerung des Gartens.

#### **Zustand des Anwesens**

Das Schloss mit einer überschaubaren Größe wurde mit viel Liebe zum Detail restauriert und renoviert, der Charme und die Atmosphäre erhalten.

#### **Grundstück**

Nicht einsehbares Grundstück von ca. 5.000 m<sup>2</sup>, umgeben von einer Natursteinmauer, mit Swimmingpool, überdachter Terrasse und Hausgarten. Sehr schöner Blick in die Landschaft und auf den ehemaligen Wassergraben.

#### **Besonderes:**

Dieses Anwesen verbindet gelungen modernen Komfort mit dem Ambiente eines Schlosses.

#### **Kaufpreis**

790.000.- Euro inkl. Provision  
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

[immo-vogel.de](http://immo-vogel.de)

**IMMOVOGEL**  
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

**HERRSCHAFTSHÄUSER**





Ref: 02773





Ref: 02773





Ref: 02773

