IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

Ref: 03312

Charaktervolles Bauernhaus aus dem Jahre 1613 in der Nähe von Sant-Dié-des-Vosges / Vogesen

Lage
Sehr ruhig, eingebettet in ein kleines Dorf, inmitten einer bergigen und weitläufigen Mischwald- und Wiesenlandschaft, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Haus, 15 Minuten bis zu guten Einkaufsmöglichkeiten, 131 km bis Basel und 98 km bis Freiburg.

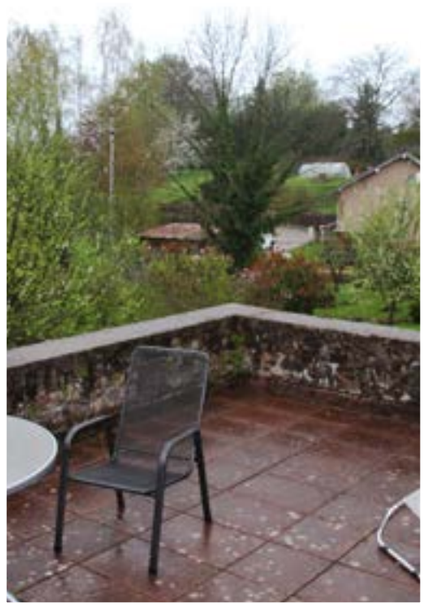
Wohnen
UG
- 2 Gewölbekeller

EG
- Entrée mit originalem Sandsteinboden
- Erweiterter Flur mit Einbauschrank, verbunden mit dem alten Wohnraum, der passend mit „Antiqua-Kachel“ gefliest ist
- Küche mit Einbauten
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
- Abstellraum und Heizraum sind im Erdgeschoss neben dem zweiten Bad, das über die Treppe von der Galerie erreichbar ist.

OG
- Kleine Galerie mit antikem Holzriemenboden
- Schlafzimmermit Holzriemenboden und einem kleinen, freistehenden Kachelofen
- Großzügige Galerie, offen bis unter das Dach im Loftstil, mit direktem Zugang zur Terrasse und einem erhöht gelegenen Schlafzimmmer

DG
- Fernsehraum

Beheizung
Erfolgt durch eine Gaszentralheizung mit Erdtank und durch die Holzöfen.



BAUERNHÄUSER

Ref: 03312

Wasserversorgung
Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss.

Zustand des Anwesens
Das ehemalige Bauernhaus wurde von den Eigentümern von Grund auf und sehr liebevoll saniert und renoviert, wobei die historischen Bauelemente liebevoll erhalten wurden. Es befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Grundstück
Das Grundstück mit originalem Sandsteinbrunnen, einem Garten vor und auch hinter dem Haus mit altem Baumbestand, hat eine Größe von 456 m² und ist sehr pflegeleicht.

Besonderes:
Bei diesem romantischen Bauernhaus handelt es sich wahrscheinlich um das älteste Haus im Dorf. Die komplette und hochwertige Möblierung, mit vielen zum Stil des Bauernhauses passenden Antiquitäten, ist im Kaufpreis enthalten.

Kaufpreis
225.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

BAUERNHÄUSER