

Ref: 03422

Reiterhof mit Reithalle und Teich und 2 Ferienwohnungen in der Nähe von Saint-Dié-des-Vosges / Vogesen

Lage

Idyllische und sehr ruhige und sonnige Dorfrandlage auf ca. 527 Metern Höhe, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Anwesen, 15 Minuten bis zu sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, 130 km bis Basel und 98 km bis Freiburg.

Raumaufteilung Haupthaus mit ca. 300 m² Wohnfläche

UG

- Gewölbekeller

EG

- Entrée-Flur, Küche mit Einbauten und direktem Zugang zum großzügigen Wintergarten (27 m²) mit herrlichem Ausblick in die Natur und den Teich, Wohnzimmer mit Kamin-Einsatzofen, Schlafzimmer, Büro, Bad mit Dusche, Wanne und WC, Heizräume, Werkstatt, Garage, Holzlagerraum, Abstellraum, Waschmaschinenraum, Pooltechnikraum

OG

- Gästezimmer, Großes Zimmer (40 m²), Bad mit Dusche, WC

1. Ferienwohnung: Entrée im EG, Galerie, Wohnküche mit Einbauten, 2 Zimmer, Dusche, WC im OG

2. Ferienwohnung: Entrée im EG, Küche mit Einbauten und großzügiger Terrasse, Wohn-Esszimmer, Bad mit Dusche, Bidet und WC, kleiner Abstellraum

Nebengebäude

- Garage mit Sattelkammer
- Reithalle überdacht und beleuchtet mit einer Größe von 24 m x 30 m
- 11 Pferdeboxen
- 2 kleine Holzchalets mit jeweils 4 Schlafplätzen
- 4 Unterstände auf den Weiden
- Heutunnel
- Kreis-Führanlage für Pferde





Ref: 03422

- Pool mit Wärmepumpe

Beheizung

Erfolgt durch eine Holzzentralheizung und die Holzfeuerstellen.

Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss sowie eine Quelle im Keller.

Zustand des Anwesens

Das nach dem 2. Weltkrieg erbaute Anwesen befindet sich in gutem Zustand und wurde von den Eigentümern renoviert.

Grundstück

Das umzäunte Grundstück mit Bade- und Fischteich hat eine Größe von 32.400 m² und ist in Pferdeweiden unterteilt. Weiterhin nutzen die Eigentümer angrenzende Nachbargrundstücke mit einer Größe von ca. 30.000 m².

Besonderes

Der Reiterhof ist eine eingetragene Reitwanderstation und die beiden Holzchalets werden von den Reitern zur Übernachtung genutzt. Zudem gibt es momentan 5 Einstellpferde. Zusammen mit den Ferienwohnungen bietet dieses Anwesen noch weitere Einkommens- und Entwicklungsmöglichkeiten. Selbstverständlich ist auch eine rein private Nutzung möglich.

Kaufpreis

580.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

LANDHÄUSER

