

Ref: 03440

Chalet mit Teichen in Naturlage zwischen Hericourt und Lure / Haute-Saône

Lage

Sehr ruhige und sonnige Alleinlage am Dorfrand auf ca. 364 Metern Höhe, Wandermöglichkeiten direkt ab dem Chalet, 15 Minuten bis zu sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, 108 km bis Basel und 127 km bis Freiburg.

Raumaufteilung

EG

- Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und einem Specksteinofen
- Bad mit Dusche, Waschbecken und WC

DG

- 3 kleine Schlafzimmer

Die Grundfläche des Chalets beträgt 64 m².

Nebengebäude

- 2 offene Unterstände
- Eine kleine Holzhütte
- Ein Metallcontainer, der als Lagerraum dient

Beheizung

Erfolgt durch den Kaminofen und durch eine elektrische Fußbodenheizung im Erdgeschoss.

Wasserversorgung

Bisher wurde das Regenwasser als Brauchwasser gesammelt, aber mittlerweile besteht ein öffentlicher Strom- und Wasseranschluss.

Stromversorgung

Bisher ist das Chalet autark, die Stromversorgung erfolgt durch einen Stromgenerator und eine Photovoltaikanlage. Mittlerweile ist auch ein öffentlicher Stromanschluss ab der Grundstücksgrenze möglich.





Ref: 03440

Zustand des Anwesens

Das Chalet befindet sich in gutem und gepflegtem Zustand und wurde bisher als Ferienhaus genutzt.

Grundstück

Das idyllische Seegrundstück mit kleinem Waldanteil und Obstbäumen hat eine Größe von ca. 31.000 m². Auf dem Grundstück liegen insgesamt 5 durch Zuläufe verbundene und sehr fischreiche Teiche, die mit Karpfen, Graskarpfen, Hechten, Schleien, Rotfedern, Rotaugen und Zandern besetzt sind. Die Wasserversorgung erfolgt durch einen Bachlauf. Die umliegenden Wiesen werden von Schafen beweidet.

Besonderes

Dieses Anwesen bietet Ruhe und Natur und ist für Angler und Naturliebhaber ein kleines Paradies. Vor vielen Jahren wurden die Teiche schon einmal tageweise an Angler vermietet. Sowohl zur privaten und touristischen Nutzung wie auch als Angelsportclub bietet dieses Seegrundstück noch vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Bemerkenswert ist zudem die Möglichkeit, sich an das kommunale Wassernetz und Stromnetz anzuschließen sowie die Nähe zur Schweiz und Deutschland. Man erreicht Freiburg oder Basel in etwa einer Stunde Fahrtzeit.

Kaufpreis

246.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

CHALETS

