IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

Ref: 03486

Bauernhof mit charmantem Nebengebäude unweit von Raddon-et-Chapendu / Haute-Saône

Lage
Sehr ruhig und sonnig in einem kleinen Weiler mit einem Nachbarn in Sichtweite, auf ca. 575 Metern Höhe am Rande des 1000-Seen-Gebietes, 10 Fahrtminuten bis zu einer guten Holzofenbäckerei und Einkaufsmöglichkeiten, 169 km bis Basel und 145 km bis Freiburg.

Raumaufteilung
EG
- Küche mit Küchenherd und Einbauschrank
- Esszimmer mit Holzdielenboden
- Wohnzimmer mit ehemaligem Kamin und Holzboden
- WC
- Waschküche mit Sandsteinboden im Rundbogenbereich
- Ehemalige Stallungen

OG
- 3 Schlafzimmer, Dachboden und Heulager

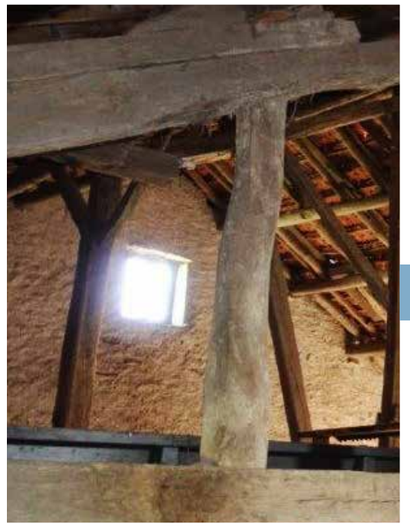
DG
- Dachboden

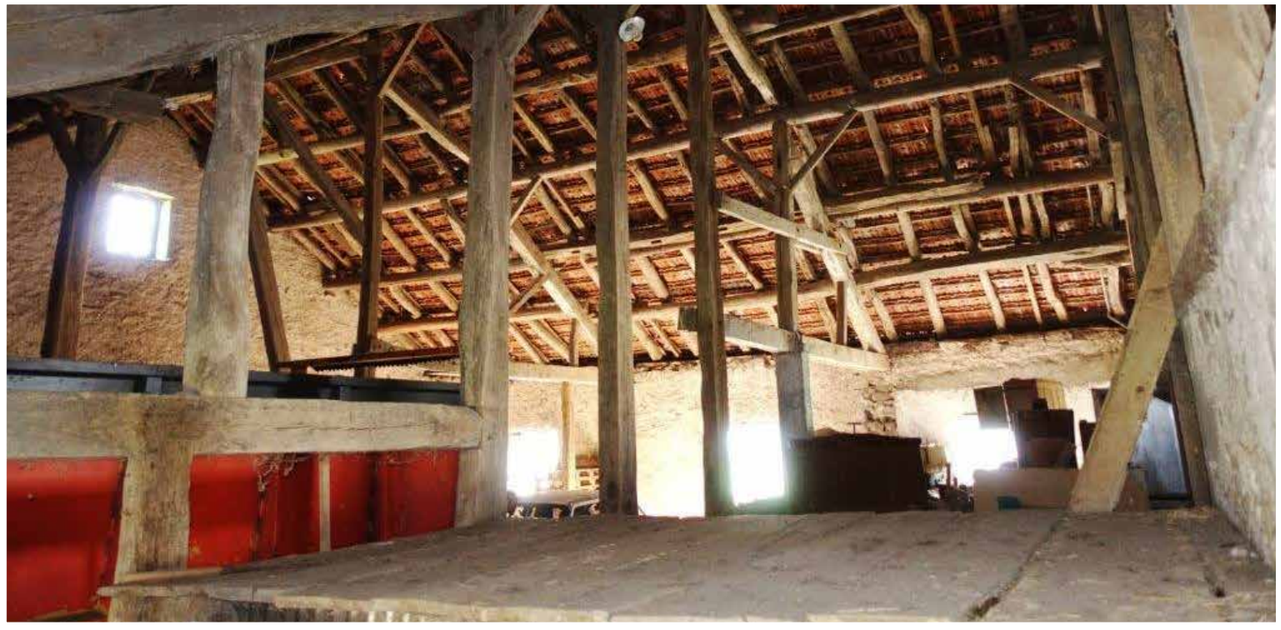
Nebengebäude
Massives Nebengebäude aus dem Jahre 1887:
Gewölbekeller im UG
ehemalige Stallungen und Backstube im EG
Werkstatt und kleiner Raum im OG
Dachboden.
Weiteres Nebengebäude mit Getreidekammer, Lagerraum und Gewölbekeller im UG.

Beheizung
Erfolgte durch die Holzfeuerstellen.

Wasserversorgung
Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss.

BAUERNHÄUSER





Ref: 03486

Zustand des Anwesens

Die Bausubstanz der Bruchsteinhäuser und Struktur des Gebäudeensembles ist sehr gut, die Dachstühle und Deckenbalken bestehen vorwiegend aus Eichenholz. Die originalen Sandsteinelemente sind erhalten.

Grundstück

Das rund um den Bauernhof liegende Wiesen- und Gartengrundstück mit altem Obstbaumbestand hat eine Größe von ca. 3.000 m². Die Zufahrt endet am Hof, der mit den Nebengebäuden einen charmanten Innenhof bildet.

Besonderes

Das Anwesen befindet sich auf einer großen Lichtung, am Rande des 1000-Seen-Gebietes und bietet vielfältige Ausbau- und Nutzungsmöglichkeiten. Um dort schneller wohnen zu können, bietet es sich an, eventuell zuerst das kleinere Nebengebäude zu Wohnzwecken auszubauen.

Kaufpreis

90.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

BAUERNHÄUSER