

Ref: 03501

Charaktervoller Bauernhof mit kleiner Kapelle aus dem 16. Jahrhundert unweit von Saint-Hippolyte / Doubs

Lage

Sehr ruhige Lage in einem kleinen malerischen Bergdorf mit wenigen Häusern, auf ca. 630 Metern Höhe, 10 Fahrminuten bis zu guten Einkaufsmöglichkeiten, 122 km bis Basel und 146 km bis Freiburg und nur wenige Kilometer bis zur Schweizer Grenze.

Raumaufteilung

UG

- 2 Gewölbekeller, einer mit Brotbackofen und direktem Ausgang

EG

- Esszimmer mit einem von einer Kalksandsteinsäule getragenen Kreuzgewölbe, Kalksteinboden und Kalksteinwaschbecken sowie einem Kaminofen
- Wohnzimmer mit Parkettboden, Sichtbalkendecke und einem Kamineinsatzofen
- Küche mit Einbauten
- Dusche mit Waschbecken
- WC
- Ehemalige Stallungen mit Natursteinpflaster
- Garage
- Turmanbau mit der originalen Kalksandsteinwendeltreppe

OG

- 3 Schlafzimmer mit schönen Holzböden, eines mit Kaminofen
- Ehemalige Kapelle mit Kreuzgewölbe
- Bad mit Wanne, Dusche und separatem WC
- WC
- Abstellraum

DG

Dachboden

Beheizung

Erfolgt durch die Holzfeuerstellen und mit Elektroheizkörpern.





Ref: 03501

Wasserversorgung

Es besteht ein kommunaler Wasseranschluss.

Zustand des Anwesens

Der Zustand des Hauses ist sehr gut, der imposante Dachstuhl und die Eindeckung vor allem des Ökonometeiles wurden vollständig erneuert. Der originale und beeindruckende Eichendachstuhl über dem Wohnbereich, welcher für ein mit Natursteinen gedecktes Dach ausgelegt ist, ist vollständig erhalten. Die Wärmedämmung des Wohnbereiches erfolgt mit einer doppelten Holzschalung baubiologisch durch Isofloc.

Grundstück

Das romantische Gartengrundstück mit Obstbäumen und schönen, geschützten Sitzplätzen hat eine Größe von 2.344 m².

Besonderes

Dieses außergewöhnliche Liebhaberobjekt liegt inmitten einer herrlichen Landschaft und unweit der Einmündung des Dessoubre in den Doubs, ein Paradies für Naturliebhaber und Wanderer.

Kaufpreis

424.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten



immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

BAUERNHÄUSER