IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

Ref: 03515

Traumhafter Landsitz mit 20 ha Land in der Nähe von Faucogney-et-la-Mer / Haute-Saône

Lage
Absolute Allein- und Naturlage im Naturpark des 1000-Seen-Gebietes in den südwestlichen Ausläufern der Vogesen, mit sehr schönem Blick in die Landschaft, auf ca. 470 Metern Höhe gelegen, 10 Minuten bis Faucogney-et-la-Mer, einem kleinen hübschen Städtchen mit Einkaufsmöglichkeiten und einem Café, 126 km bis Basel und 136 km bis Freiburg.

Raumaufteilung
UG
- Werkstatt, Heizraum, Keller, 2 offene Garagen

EG
- Entrée mit Einbauschränken
- Zimmer mit Schlafgalerie, Dusche und Waschbecken und Ausgang zur Terrasse
- Sehr großzügiger heller Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Hochwertige Küche mit Massivholzeinbauten offen zum Wohnbereich
- Separates WC
- Anbau (90 m²) mit Schwimmbad mit Zugang zur Terrasse (wird als zusätzlicher Wohnraum genutzt)

OG
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne, Dusche und WC

DG
- Kleines Zimmer (6 m²)

Nebengebäude
Ehemaliges Bauernhaus mit Sandsteinkamin zum Renovieren
Kleiner Geräteschuppen am Hausgarten

Beheizung
Mit einer neuwertigen Stückholzheizung und 2 Pufferspeichern mit einer Kapazität von 1.300 l.

Ref: 03515

Wasserversorgung
Mit einer neugefassten Quelle.

Zustand des Anwesens
Das neugebaute Wohnhaus befindet sich in sehr gutem und gepflegtem Zustand.

Grundstück
Gesamtgrundstück von ca. 20 ha, mit einem Mischwaldanteil und Weiden, davon sind ca. 8 ha umzäunt, ein kleiner Ententeich, der vom Überlauf der Quelle gespeist wird, das Grundstück wird an einer Seite von einem Bach begrenzt.

Besonderes
Ein ideales Anwesen für Tierhaltung.

Kaufpreis
475.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

LANDHÄUSER