IMMOVOGEL

Elsass . Vogesen . Franche-Comté

Ref: 03517

Herrschaftshaus im historischen Park von Wesserling in Wesserling / Elsass

Lage

Schöne ruhige Lage im Park einer ehemaligen Textilmanufaktur aus dem 18. Jahrhundert in Wesserling, einem kleinen Städtchen mit reicher Geschichte im Thurtal, am Fuße der Vogesen auf ca. 420 Metern Höhe, ca. 20 Minuten bis Thann, 1 Stunde bis Basel und eine gute Stunde bis Freiburg.

Raumaufteilung

Souterrain – ebenerdig zum Garten

- Gewölbekeller mit hohen Gewölben mit 2 Heizräumen
- 2 Garagen

Wohnung I – 186 m² Wohnfläche

EG

- Wintergarten – Entrée
- Wohn-Esszimmer
- Salon mit Parkett
- Fernsehzimmer
- Küche mit Einbauten
- 3 Schlafzimmer, davon eines mit Parkettboden
- Bad mit Dusche und Badewanne, separates WC

Wohnung II – 146 m² Wohnfläche

OG

- Großes Wohn-Esszimmer mit Parkettboden
- Küche mit Einbauten
- 3 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Doppelwaschbecken
- Separates WC

2.OG – 121 m² Nutzfläche

- Teilausgebaut, 7 Räume

LANDHÄUSER

Ref: 03517

Beheizung
Mit einer Gasetagenheizung.

Wasserversorgung
Kommunale Wasserversorgung.

Zustand des Anwesens
Guter Zustand, teilweise neue Fenster.

Grundstück
Romantisches Parkgrundstück von ca. 3000 m² in einem historischen Park.

Besonderes
Ein interessantes Angebot für Liebhaber der Natur, die gerne in den Hochvogesen wandern und doch auf die zahlreichen kulturellen Angebote des Städtchens nicht verzichten wollen.

Kaufpreis
530.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de

IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

LANDHÄUSER