

Ref: 03518

Gepflegter Landsitz mit 1,3 ha in Grenznähe in der Nähe von Burnhaupt-le-Bas / Elsass

Lage

Sehr ruhige und sonnige Lage am Ortsrand einer kleinen Gemeinde in ländlicher Umgebung mit schönem Blick auf die Vogesen und den Schwarzwald, 15 Minuten bis Mulhouse, 30 Minuten bis Basel und 50 Minuten bis Freiburg.

Raumaufteilung

UG

- Garage für 4 Autos, Waschküche, Technikraum für die Pooltechnik, Holzlagerraum mit Feuerstelle für den Kachelofen, kleiner Weinkeller mit Naturboden

EG

- Entrée mit Treppenaufgang ins OG
- Offener Wohnbereich mit Kachelofen und Zugang zur Terrasse
- Küche mit hochwertigen Einbauten
- 2 Schlafzimmer mit Parkettboden
- Wintergarten mit elektrischem Rollladen und Zugang zur Terrasse
- Bad mit Dusche, WC
- Teilweise überdachte Terrasse

OG

- Großzügiger Wohnbereich mit Bibliothek und Einbauschränken aus Nussbaum
- Weiteres Schlafzimmer
- Büro, Bad mit Dusche und WC

Nebengebäude, Baujahr 2013

- Separate Garage, auch als Pferdestall nutzbar, offener, überdachter Bereich als Holzlager
- Kleines Gartenhaus für die Gartengeräte

Beheizung

Erfolgt im Erdgeschoss mit einer Fußbodenheizung, Elektroradiatoren und dem Kachelofen.





Ref: 03518

Wasser-/Abwasserversorgung

Kommunale Wasserversorgung sowie ein Tiefbrunnen, der über eine Pumpe den Pool, WCs und den Garten kostenlos mit Wasser versorgt, die Kosten für das kommunale Wasser betragen jährlich ca. 200 Euro.

Zustand des Anwesens

Absolut gepflegter Zustand, sofort beziehbar.

Grundstück

Hübsches Wiesengrundstück von 13.500 m², mit vielfältigem Obstgarten, Gemüsegarten und Aussenpool, sowie einem Baugrundstück von 1.500 m², auch zur Pferdehaltung geeignet.

Kaufpreis

786.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de



IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

LANDHÄUSER