

Ref: 03528

## Zauberhaftes Seeanwesen für Naturliebhaber in der Nähe von Lure / Haute-Saône

### Lage

Sehr ruhige Allein- und Naturlage zwischen Héricourt und Lure in den südwestlichen Ausläufern der Vogesen, wenige Minuten von einem hübschen kleinen Dorf mit einer Bar entfernt, 10 Minuten bis Lure, einer Stadt mit allen Einkaufsmöglichkeiten, 1,5 Stunden bis Freiburg, 1 gute Stunde bis Basel.

### Wohnbereiche

- Massiv gebautes Fischerhaus mit einem Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Seeterrasse, kleiner Abstellraum, Holzanbau, mit Dusche, WC und Kläranlage
- Komfortables amerikanisches Mobilhome (Keystone Sprinter) mit einer Wohnfläche von 27 m<sup>2</sup>, Wohnküche mit Gasherd und Holzofen, Schlafbereich, Dusche und WC
- Die Energieversorgung erfolgt über Solarstrom und mit einem kleinen Windrad
- Die Lage des Mobilhomes bietet einen wunderbaren Blick auf die Sonnenuntergänge
- Gästewohnwagen mit Heizung, Stromversorgung über Solarenergie

### Nebengebäude

- Holzschuppen mit Offenstall
- 2 kleine offene Holzschuppen mit Lagermöglichkeit

### Wasserversorgung

Mit einem Tiefbrunnen.

### Zustand des Anwesens

Das gesamte Anwesen ist in einem sehr gepflegten Zustand, der Eigentümer hat das Ufer aufwendig mit Natursteinen befestigt.



Ref: 03528

### Grundstück

Zauberhaftes Grundstück von 67.540 m<sup>2</sup> mit kleinem Waldanteil und ca. 3 ha Weideflächen, der See hat eine Größe von ca. 1,6 ha und wird von einem Bach gespeist, es gibt einen sehr guten Fischbestand wie Zander bis zu 1 m, Hechte bis zu 1 m, Weißfische, Großkarpfen, Black Basse, Flussbarsche / Egli bis zu 41 cm etc., 2 romantische Inseln im See bieten ideale Angel- und Badefreuden. Auch ein Feuchtbiotop mit seltenen Vogelarten wie Wildschwäne, Pirole etc., befindet sich auf dem Grundstück, zur Tierhaltung ist das Anwesen ebenfalls sehr gut geeignet

### Besonderes

Eine ideale Naturoase für Familien, Naturliebhaber und Angler. Durch die eigene Wasser- und Stromversorgung bietet dieses Anwesen die Möglichkeit auf ein naturnahes Leben mit Komfort.

### Kaufpreis

235.000.- Euro inkl. Provision  
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

[immo-vogel.de](http://immo-vogel.de)



**IMMOVOGEL**  
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

**SEEN**