

Ref: 03530

Charaktervolles Herrschaftshaus aus dem Jahr 1719 in der Nähe von Bourbonne-les-Bains / Haute-Marne

Lage

Ruhige Lage in einem kleinen Dorf mit ca. 70 Einwohnern in ländlicher Umgebung, unweit der Saône, wenige Minuten bis zu guten Einkaufsmöglichkeiten, 15 Minuten von Bourbonne-les-Bains, einem charmanten Thermalstädtchen entfernt, 2,5 Stunden bis Basel und Freiburg.

Herrschaftshaus – Raumaufteilung

UG

- Gewölbekeller, Keller, Heizraum mit Zugang von außen

EG Wohnung 1

- Eingang im Turmanbau mit einer originalen Steinwendeltreppe, Sandsteingewand mit Familienwappen
- Wohnküche mit Einbauten aus Eiche, Sichtbalkendecke und einem imposanten Sandsteinkamin
- Schlafzimmer mit Dusche und WC, Gäste-WC

OG

- Wohnküche mit Holzbalkendecke, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC

EG Wohnung 2

- Separater Eingang, großzügige Wohnküche mit originalem Sandsteinkamin und Einbauten aus Eiche

OG

- Schlafbereich in der Galerie, Bad mit Dusche und WC

DG

- Dachboden mit restauriertem Eichendachstuhl

Gärtnerhaus – Raumaufteilung

UG

- Gewölbekeller

HERRSCHAFTSHÄUSER



Ref: 03530

EG

- Wohnküche mit Sandsteinkamin

OG

- Galerie mit Zugang zur überdachten Laube, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC

DG

- Schlafzimmer mit Waschbecken

Im Anbau – Scheune mit Werkstatt, Garage und Lagerraum

Nebengebäude

Auf der gegenüberliegenden Straßenseite drei zusammenhängende ehemalige Wirtschaftsgebäude, als Garagen und Lagerraum nutzbar.

Beheizung

Mit einer hochwertigen Ölzentralheizung von Viessmann, Fußbodenheizung im EG und den Kaminen.

Wasserversorgung

Kommunaler Wasseranschluss, eine Quelle befindet sich im Garten.

Zustand des Anwesens

Das Anwesen wurde als Ruine gekauft und vom Eigentümer sehr liebevoll und aufwändig von Grund auf restauriert, die historischen Elemente wurden erhalten und restauriert, die Eichenbalken wurden in Originalgröße ersetzt, teilweise wurden historische Türbeschläge eingebaut.

Grundstück

Romantisches, verwildertes Parkgrundstück mit Quelle von ca. 5000 m², teilweise von einer Natursteinmauer umgeben, schöner Ausblick in die Natur.

Besonderes

Ein sehr außergewöhnliches Liebhaberobjekt mit historischem Hintergrund, ideal für eine große Familie, mehrere Parteien oder ein touristisches Projekt.

Kaufpreis

378.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de



HERRSCHAFTSHÄUSER