

Ref: 03538

Landsitz / Pferdehof mit 15 ha Land in der Nähe von Bourbonne-les-Bains / Haute Marne

Lage

Sehr sonnige und absolut ruhige Alleinlage in einem malerischen kleinen Tal mit herrlichem Blick in die offene Wiesen- und Mischwaldlandschaft, ca.15 Minuten von dem charmanten Thermalkurort Bourbonne-les Bains entfernt, 2,5 Stunden bis Basel und 2 3/4 Stunden bis Freiburg.

Raumaufteilung

EG

- Überdachter Eingang
- Großzügiger offener Wohnbereich mit hochwertiger Einbauküche, Ess-Wohnbereich mit offenem Kamin und mehreren Zugängen zu den Terrassen, davon eine mit Markise, weiteres Wohnzimmer / Fernsehzimmer
- Bad mit Dusche und WC
- Waschküche, Heizraum

OG

- Großzügiges Galeriezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und WC

Nebengebäude

- Holzscheune mit 6 Pferdeboxen und Heulager, mit Zugang auf die Weiden
- Offener Pferdestall
- Reitplatz

Beheizung

Mit einer Ölzentralheizung, Fußbodenheizung im EG und Radiatoren im OG, Kaminofen.

Wasserversorgung

Kommunaler Wasseranschluss und Quelle, Tiefbrunnen.





Ref: 03538

Zustand des Anwesens

Das Haus wurde von einem Schweizer Architekten gebaut und in den letzten Jahren von Grund auf renoviert, es befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Grundstück

Sehr gepflegtes Wiesen- und Weidegrundstück von ca. 15 ha mit kleinem Waldanteil, einem Bachlauf und einem hübsch angelegten Hausgarten, vollständig umzäunt mit einem pferdegerechten Elektrozaun, eine Quelle versorgt die Pferdetränken, das Land wurde biologisch bewirtschaftet, die Privatzufahrt endet am Haus.

Besonderes

Ein ideales Anwesen für Pferdebesitzer, der angrenzende und sehr ausgedehnte Mischwald bietet ideale Reit- und Wandermöglichkeiten.

Kaufpreis

434.000.- Euro inkl. Provision
zuzüglich ca. 8% Notar- und Grunderwerbskosten

immo-vogel.de



IMMOVOGEL
Elsass . Vogesen . Franche-Comté

LANDHÄUSER